



Brf Skåningen

Andrahandsupplåtelse – förutsättningar och regler

1. Gällande lagstiftning och föreningens stadgar tillåter medlem att mot hyra upplåta lägenhet i andra hand. Andrahandsuthyrning i Brf Skåningen ska dock i grunden vara en undantagsföreteelse. Medlem i föreningen äger bostad för eget utnyttjande, inte för att bedriva hyresverksamhet. Skäl för andrahandsupplåtelse kan vara studier eller arbete på annan ort under viss tid, boende på annan plats under begränsad tid av olika familjeskäl mm.
2. Den som vill upplåta sin lägenhet i andra hand ska ansöka om detta hos styrelsen, ange skäl och tidsperiod för upplåtelsen samt till vem lägenheten ska hyras ut. Upplåtelse kan inte ske till juridisk person. Ansökan skall lämnas till styrelsen i god tid före upplåtelseperiodens början.
3. Upplåtelse i andra hand beviljas högst 12 månader i taget. Om en medlem vill hyra ut sin lägenhet ytterligare en period måste medlemmen inkomma med en ny ansökan till styrelsen.
4. Föreningen äger rätt att ta ut en avgift för andrahandsupplåtelsen. Avgiften får enligt lag och stadgar årligen uppgå till högst 10 procent av ett prisbasbelopp. Styrelsen äger rätt att besluta vilken avgift som tas ut av upplåtaren förutsatt att det totala avgiftsuttaget ryms inom vad stadgarna föreskriver.
5. Ett antal lägenheter i föreningen har sedan föreningen bildades två juridiska personer som ägare som upplåter sina lägenheter till hyresgäster de själva finner och väljer. De juridiska personerna undantas från reglerna i punkterna 2 och 3 ovan om ansökningsförfarande och begränsade upplåtelsetider. Juridisk person ska i stället löpande till styrelsen anmäla förändringar i sina hyresupplåtelser.
6. Bostadsrättshavaren ansvarar för att ordinarie månadsavgift för lägenheten betalas som vanligt i förskott och att hyresgästen efterlever gällande regler och förordningar i föreningen. Bostadsrättshavaren ansvarar därvid för att relevant information från föreningen till medlemmarna också delges hyresgästen. Bostadsrättshavaren ansvarar även för att föreningen får aktuella kontaktuppgifter såsom telefonnummer och mejladress till hyresgästen.
7. Inom en förening kan alltid enskilda fall av tillfällig utlåning av lägenhet inom familj eller närmaste vänkrets förekomma. Formellt utgör detta andrahandsupplåtelse, men det är inte alltid rimligt att föreningen tar ut avgift. Den som upplåter lägenhet tillfälligt till närstående ska dock alltid anmäla detta till styrelsen, varvid styrelsen har att i varje enskilt fall ta ställning efter bästa omdöme.
8. Dessa regler är antagna av styrelsen för Brf Skåningen 2024-01-22 och gäller tills vidare.