



Regler för parkeringsplatser

Allmänt

Bostadsrättsföreningen förfogar över 13 st parkeringsplatser utomhus samt 23 st parkeringsplatser i garaget. 21 st av platserna i garaget och 2 platser utomhus är utrustade med elbilsaddare. Samtliga parkeringsplatser ligger på fastighetens tomt.

Mot en avgift, som fastställs av styrelsen, kan medlemmar i bostadsrättsföreningen hyra en plats för uppställning av bil eller motorcykel. Parkeringsplatsen följer inte med lägenheten vid en försäljning.

Efter beslut av styrelsen kan parkeringsplats även hyras ut till icke medlemmar. Andrahandsuthyrning och utlåning av parkeringsplats behandlas av styrelsen i varje enskilt fall.

Kö- och bytesregler

Parkeringsplats tilldelas enligt ett kösystem som administreras av styrelsen. Den som önskar hyra eller byta en parkeringsplats kontaktar parkeringsansvarig person i styrelsen. Önskemålet preciseras i plats ute, plats inne respektive plats med elbilsaddare. Därefter tar styrelsen beslut om tilldelning av parkeringsplats.

I första hand gäller att endast en parkeringsplats kan hyras per lägenhet men om det finns lediga platser finns möjlighet att hyra fler än en parkeringsplats. Om medlem i föreningen hyr mer än en parkeringsplats och annan medlem ställt sig i kö för en parkeringsplats, har föreningen rätt att säga upp avtalet för någon av platserna och tilldela denna plats till sökande utan parkeringsplats.

Medlem har alltid företräde före icke medlem vid kö till parkeringsplats.

Innehavare av parkeringsplats har företräde i kö för byte till annan parkeringsplats.

Om samtliga platser med elbilsaddare är upptagna har elbil företräde till sådan plats där elbilsaddaren inte nyttjas förutsatt att elbilsägaren redan har en garageplats.

Uppsägning av parkeringsplats

Uppsägning av parkeringsplats skall ske skriftligt eller via mail. Uppsägningstid är normalt 3 månader. För icke medlemmar i föreningen, andrahandsuthyrning och för en andra parkeringsplats är uppsägningstiden 1 månad. Vid byte av parkeringsplats skall byte ske så snart det är möjligt oaktat vad som står i upprättat hyresavtal.



Parkeringsregler

Det är bara tillåtet att parkera på markerade parkeringsplatser. På övriga områden både utomhus och i garaget råder parkeringsförbud. Det åligger alla boende att informera utomstående om detta.

Fordonet får inte lämnas utan uppsikt på parkeringsdäcket eller i garaget utanför markerade parkeringsplatser. Tomgångskörning på parkeringsdäcket eller i garaget är inte tillåtet.

Krav på registrering av fordon

Parkeringsplatserna ska användas av hushållets fordon, bil eller motorcykel, som är i bruk och är försett med registreringsskylt. Säsongsmässigt avställt fordon accepteras.

Ordning

Parkeringsplatsen är enligt hyresavtalet endast avsedd för personbil eller motorcykel. Det är alltså ej tillåtet att använda parkeringsplats för förvaring av möbler, flyttkartonger, skidor, barnstolar, däck mm.

Garageplatsen skall hållas fri från skräp, oljor, andra brandfarliga ämnen och i prydligt skick.

Streckade ytor i garaget med gul eller vit markering ska ge fri passage och vara fria från cyklar etc.

Biltvätt, större reparationer eller service som innebär risk för utströmmande vatten, olja, kylarvätska eller liknande får ej utföras i garaget eller på parkeringsdäcket.

Det är nyttjanderättshavaren som ser till att städning utförs efter nedskräpning i garaget efter rivnings- och materialtransporter.

Det åligger även nyttjanderättshavaren att svara för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning vad avser själva parkeringsplatsen.

Förverkande av hyreskontrakt

Nyttjanderättshavaren förbinder sig, enligt avtal, att följa de ordningsföreskrifter som råder. Hyresgäst som bryter mot ovanstående regler kan få hyresrätten till parkeringsplatsen förverkad omedelbart.

Gästparkering

Det kan finnas tillfälliga gästparkeringsplatser utomhus. För aktuell information se styrelsens infoblad.

På dessa parkeringsplatser får man bara parkera om man har ett gästkort, alla lägenhetsinnehavare har fått ett sådant kort, samt max i 10 timmar. Observera att dessa platser är för tillfälliga gäster och inte för boende i föreningens hus.