



Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar

A1 - Byggnad

Referens nr:	213699			A	
Plats för stämpel					
Fastighetsbeteckning	Byggnadens adress	Postnr	Ort		
Kv Skåningen 3	Drachmannsgatan 4	168 49	Bromma		
Byggnadsägaren	Postadress	Postnr	Ort		
Brf Skåningen	Drachmannsgatan 4	168 49	Bromma		
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort		
Fastighetsansvarig/Förvaltare	Telefonnr	Fax / e-post			
Styrelsen Brf Skåningen		styrelsen@brfiskaningen.se			
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet	BRA i m ²	Ant. Lgh	Ant. lokaler
		Bostäder		41	

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
1	1	2021-08-27	G		2024-08-27	B1	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

JA

Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Utfall: 0 = Kommentar, 1=bör åtgärdas innan nästa kontroll 2 = Skall åtgärdas snarast.

Även AFS 2009:2 och FoHMFS 2014:18 bör uppfyllas

Besiktningsman	Telefon nr	Fax / e-post			
Torbjörn Lindholm	08-802040	info@wiabservice.se			
Företag	Postadress	Postnr	Ort		
Wahlings Installationsservice AB	Voltavägen	168 69	Bromma		
Certifieringsorgan	Cert.nummer	Giltighetstid	Behörighetsnivå		
Kiwa	3862	2023-01-09	K		
Ort / Underskriftsdatum	Namnteckning				
Bromma 2021-09-10					

Protokoll OVK

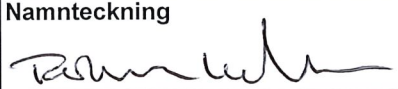
Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	B1
213699	1	

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Kv Skåningen 3		FTX	1	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
	1	LB01-TF1	T	2012	Fl-rum, Garage		
2	LB01-FF1	F	2012	Fl-rum, Garage			Lägenheter, m.m.
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	<input checked="" type="checkbox"/>	Ritningar	1.1	Finns
1.2	<input checked="" type="checkbox"/>	DU-instruktioner			
1.3	<input checked="" type="checkbox"/>	Föregående OVK-protokoll	1.2	Finns	
1.4	<input checked="" type="checkbox"/>	Proj. värden/lufflödesprotokoll			
1.5	<input type="checkbox"/>	Övrigt			
2		Föreningar	1.3	Finns från 2018-08-30	
2.1	<input checked="" type="checkbox"/>	Uteluftskanal			
2.2	<input checked="" type="checkbox"/>	Filterdel			
2.3	<input checked="" type="checkbox"/>	Batterier			
2.4	<input checked="" type="checkbox"/>	VVX			
2.5	<input checked="" type="checkbox"/>	Fläktdel			
2.6	<input checked="" type="checkbox"/>	Kanaler			
2.7	<input checked="" type="checkbox"/>	Don			
2.8	<input checked="" type="checkbox"/>	Rensningsmöjligheter			
2.9	<input checked="" type="checkbox"/>	Fläktrum			
2.10	<input type="checkbox"/>	Övrigt			
3		Funktioner			
3.1	<input checked="" type="checkbox"/>	Filterdel			
3.2	<input checked="" type="checkbox"/>	Batterier			
3.3	<input checked="" type="checkbox"/>	VVX		Installerad eleffekt LB01-TF/FF; 4kW/4kW	
3.4	<input checked="" type="checkbox"/>	Spjäll			
3.5	<input checked="" type="checkbox"/>	Styr/Regler/Övervakning			
3.6	<input checked="" type="checkbox"/>	Fläktar			
3.7	<input checked="" type="checkbox"/>	Lufflöden			
3.8	<input checked="" type="checkbox"/>	Kanaler			
3.9	<input checked="" type="checkbox"/>	Don			
3.10	<input type="checkbox"/>	Övrigt			
4		Klimat			
4.1	<input checked="" type="checkbox"/>	Temperatur			
4.2	<input checked="" type="checkbox"/>	Odör			
4.3	<input checked="" type="checkbox"/>	Drag			
4.4	<input checked="" type="checkbox"/>	Ljud			
4.5	<input checked="" type="checkbox"/>	Brukarsynpunkter			
4.6	<input type="checkbox"/>	Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesikt.n datum
	<input type="checkbox"/>	1:a besiktning	<input type="checkbox"/>	C: Anmärkning	2021-08-27
	<input checked="" type="checkbox"/>	Återkommande besiktning	<input type="checkbox"/>	D: Åtgärder	
	<input type="checkbox"/>	Ombesiktning	<input checked="" type="checkbox"/>	L: Flöde	Namnteckning 
	<input type="checkbox"/>	Utökad kontroll	<input type="checkbox"/>	E1: Aggregatdata	
	<input type="checkbox"/>	Egenkontroll	<input type="checkbox"/>	K1: Co2 mm	

Projektnamn: **Brf Skåningen** Order.nr: **213699** Datum: **2021-08-27**

Plan.											Utetemp.
Lägenhetsnr./ Rumsnr.	TILLUFTSYSTEM:					FRÄNLUFTSYSTEM:					
	Don / Mätanordning		Luftflöde l / s		Mät- metod	Don / Mätanordning		Luftflöde l / s		Mät- metod	
	Typ	inst.värde	Beräknat	Uppmätt		Typ	inst.värde	Beräknat	Uppmätt		
1901	V-Rum		28	30							
	Sov 1		9	10							
	Sov 2		7	8							
	Kök						28	27			
	Bad						21	23			
1902	V-Rum		28	30							
	Sov 1		9	9							
	Kök						21	20			
	Bad						21	21			
1903	V-Rum		28	30							
	Sov 1		8	9							
	Sov 2		6	6							
	Sov 3		6	7							
	Kök						18	20			
	Bad						21	21			
	Wc						14	15			
1904	V-Rum		28	26							
	Sov 1		8	9							
	Sov 2		6	6							
	Sov 3		6	7							
	Klk		6	5							
	Kök						24	24			
	Bad						21	20			
	Wc						14	14			

Upplysningar (tex faktorer som kan ha påverkat mätresultatet)

Underskrift

Projektnamn: **Brf Skåningen** Order.nr: **213699** Datum: **2021-08-27**

Plan.	Utetemp.									
Lägenhetsnr./ Rumsnr.	TILLUFTSYSTEM:					FRÅNLUFTSYSTEM:				
	Don / Mätanordnig		Luftflöde l / s		Mät- metod	Don / Mätanordnig		Luftflöde l / s		Mät- metod
	Typ	inst.värde	Beräknat	Uppmätt		Typ	inst.värde	Beräknat	Uppmätt	
1801	V-Rum		28	31						
	Sov 1		9	10						
	Sov 2		7	6						
	Kök							28	28	
	Bad							21	20	
1802	V-Rum		28	16						
	Sov 1		9	10						
	Sov 2			10						
	Kök							21	22	
	Bad							21	22	
1803	V-Rum		28	31						
	Sov 1		8	9						
	Sov 2		6	5						
	Sov 3		6	7						
	Kök							18	19	
	Bad							21	20	
1804	Wc							14	15	
	V-Rum		28	30						
	Sov 1		8	10						
	Sov 2		6	6						
	Sov 3		6	5						
	Klk		6	6						
	Kök							24	24	
	Bad							21	22	
Wc							14	13		

Upplysningar (tex faktorer som kan ha påverkat mätresultatet)

Underskrift

Projektnamn: **Brf Skåningen** Order.nr: **213699** Datum: **2021-08-27**

Plan.											Utetemp.
Lägenhetsnr./ Rumsnr.	TILLUFTSYSTEM:					FRÅNLUFTSYSTEM:					
	Don / Mätanordnig		Luftflöde l / s		Mät- metod	Don / Mätanordnig		Luftflöde l / s		Mät- metod	
	Typ	inst.värde	Beräknat	Uppmätt		Typ	inst.värde	Beräknat	Uppmätt		
1701	V-Rum		28	30							
	Sov 1		9	10							
	Sov 2		7	6							
	Kök							28	30		
	Bad							21	22		
1702	V-Rum		28	31							
	Sov 1		9	10							
	Kök							21	20		
	Bad							21	21		
1703	V-Rum		28	31							
	Sov 1		8	9							
	Sov 2		6	8							
	Sov 3		6	8							
	Kök							18	20		
	Bad							21	22		
	Wc							14	15		
1704	V-Rum		28	26							
	Sov 1		8	8							
	Sov 2		6	5							
	Sov 3		6	6							
	Klk		6	6							
	Bad							24	24		
	Wc							21	20		
							14	14			

Upplysningar (tex faktorer som kan ha påverkat mätresultatet)

Underskrift

Projektnamn:

Brf Skåningen

Order.nr:

213699

Datum:

2021-08-27

Plan.											Utetemp.
Lägenhetsnr./ Rumsnr.	TILLUFTSYSTEM:					FRÅNLUFTSYSTEM:					
	Don / Mätanordnig		Luftflöde l / s		Mät- metod	Don / Mätanordnig		Luftflöde l / s		Mät- metod	
	Typ	inst.värde	Beräknat	Uppmätt		Typ	inst.värde	Beräknat	Uppmätt		
1601	V-Rum		28	30							
	Sov 1		9	10							
	Sov 2		7	7							
	Kök						28	28			
	Bad						21	20			
1602	V-Rum		28	31							
	Sov 1		9	9							
	Kök						21	21			
	Bad						21	21			
1603	V-Rum		28	27							
	Sov 1		8	9							
	Sov 2		6	8							
	Sov 3		6	6							
	Kök						18	20			
	Bad						21	21			
	Wc						14	14			
1604	V-Rum		28	25							
	Sov 1		8	12							
	Sov 2		6	5							
	Sov 3		6	8							
	Klk		6	8							
	Kök						24	22			
	Bad						21	22			
	Wc						14	13			

Upplysningar (tex faktorer som kan ha påverkat mätresultatet)

Underskrift



Projektnamn: **Brf Skåningen** Order.nr: **213699** Datum: **2021-08-27**

Plan.											Utetemp.
Lägenhetsnr./ Rumsnr.	TILLUFTSYSTEM:					FRÅNLUFTSYSTEM:					
	Don / Mätanordning		Luftflöde l / s		Mät- metod	Don / Mätanordning		Luftflöde l / s		Mät- metod	
	Typ	inst.värde	Beräknat	Uppmätt		Typ	inst.värde	Beräknat	Uppmätt		
1501	V-Rum		28	30							
	Sov 1		9	10							
	Sov 2		7	6							
	Kök							28	25		
	Bad							21	20		
1502	V-Rum		28	31							
	Sov 2		9	9							
	Kök							21	23		
	Bad							21	21		
1503	V-Rum		28	31							
	Sov 1		8	8							
	Sov 2		6	7							
	Sov 3		6	6							
	Kök							18	21		
	Bad							21	21		
	Wc							14	15		
1504	V-Rum		28	25							
	Sov 1		8	10							
	Sov 2		6	7							
	Sov 3		6	6							
	Klk		6	6							
	Kök							24	25		
	Bad							21	23		
	Wc							14	14		

Upplysningar (tex faktorer som kan ha påverkat mätresultatet)

Underskrift



Projektnamn: **Brf Skåningen** Order.nr: **213699** Datum: **2021-08-27**

Plan.	Utetemp.									
Lägenhetsnr./ Rumsnr.	TILLUFTSYSTEM:					FRÅNLUFTSYSTEM:				
	Don / Mätanordnig		Luftflöde l / s		Mät- metod	Don / Mätanordnig		Luftflöde l / s		Mät- metod
	Typ	inst.värde	Beräknat	Uppmätt		Typ	inst.värde	Beräknat	Uppmätt	
1401	V-Rum		28	31						
	Sov 1		9	8						
	Sov 2		7	6						
	Kök							28	28	
	Bad							21	21	
1402	V-Rum		28	31						
	Sov 1		9	10						
	Kök							21	23	
	Bad							21	20	
1403	V-Rum		28	31						
	Sov 1		8	8						
	Sov 2		6	7						
	Sov 3		6	7						
	Kök							18	19	
	Bad							21	20	
	Wc							14	14	
1404	V-Rum		28	27						
	Sov 1		8	10						
	Sov 2		6	7						
	Sov 3		6	7						
	Klk		6	Ej åtk						
	Kök							24	25	
	Bad							21	22	
	Wc							14	15	

Upplysningar (tex faktorer som kan ha påverkat mätresultatet)

Underskrift



Projektnamn:

Brf Skåningen

Order.nr:

213699

Datum:

2021-08-27

Plan.						Utetemp.				
Lägenhetsnr./ Rumsnr.	TILLUFTSYSTEM:				FRÅNLUFTSYSTEM:					
	Don / Mätanordnig		Luftflöde l / s		Mät- metod	Don / Mätanordnig		Luftflöde l / s		Mät- metod
	Typ	inst.värde	Beräknat	Uppmätt		Typ	inst.värde	Beräknat	Uppmätt	
1301	V-Rum		28	31						
	Sov 1		9	8						
	Sov 2		7	6						
	Kök						28	29		
	Bad						21	21		
1302	V-Rum		28	30						
	Sov 1		9	10						
	Kök						21	23		
	Bad						21	20		
1303	V-Rum		28	31						
	Sov 1		8	10						
	Sov 2		6	6						
	Sov 3		6	7						
	Kök						18	20		
	Bad						21	20		
	Wc						14	15		
1304	V-Rum		28	28						
	Sov 1		8	10						
	Sov 2		6	6						
	Sov 3		6	6						
	Klk		6	8						
	Kök						24	23		
	Bad						21	22		
	Wc						14	15		

Upplysningar (tex faktorer som kan ha påverkat mätresultatet)

Underskrift

TWC

Projektnamn:

Brf Skåningen

Order.nr:

213699

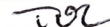
Datum:

2021-08-27

Plan.	Utetemp.									
Lägenhetsnr./ Rumsnr.	TILLUFTSYSTEM:					FRÅNLUFTSYSTEM:				
	Don / Mätanordning		Luftflöde l / s		Mät- metod	Don / Mätanordning		Luftflöde l / s		Mät- metod
	Typ	inst.värde	Beräknat	Uppmätt		Typ	inst.värde	Beräknat	Uppmätt	
1201	V-Rum		28	31						
	Sov 1		9	10						
	Sov 2		7	7						
	Kök						28	27		
	Bad						21	20		
1202	V-Rum		28	29						
	Sov 1		9	9						
	Kök						21	22		
	Bad						21	22		
1203	V-Rum		28	30						
	Sov 1		8	9						
	Sov 2		6	7						
	Sov 3		6	5						
	Kök						18	19		
	Bad						21	20		
	Wc						14	15		
1204	V-Rum		28	28						
	Sov 1		8	8						
	Sov 2		6	7						
	Sov 3		6	7						
	Klk		6	7						
	Kök						24	23		
	Bad						21	22		
	Wc						14	14		

Upplysningar (tex faktorer som kan ha påverkat mätresultatet)

Underskrift



Projektnamn:

Brf Skåningen

Order.nr:

213699

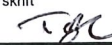
Datum:

2021-08-27

Plan.								Utetemp.		
Lägenhetsnr./ Rumsnr.	TILLUFTSYSTEM:				Mät- metod	FRÅNLUFTSYSTEM:				
	Don / Mätanordnig		Luftflöde l / s			Don / Mätanordnig		Luftflöde l / s		Mät- metod
	Typ	inst.värde	Beräknat	Uppmätt		Typ	inst.värde	Beräknat	Uppmätt	
1101	V-Rum		28	31						
	Sov 1		9	9						
	Sov 2		7	7						
	Kök						28	28		
	Bad						21	21		
1102	V-Rum		28	30						
	Sov 1		9	10						
	Kök						21	23		
	Bad						21	20		
1103	V-Rum		28	31						
	Sov 1		8	9						
	Sov 2		6	7						
	Sov 3		6	7						
	Kök						18	20		
	Bad						21	22		
	Wc						14	15		
1104	V-Rum		28	27						
	Sov 1		8	9						
	Sov 2		6	7						
	Sov 3		6	7						
	Klk		6	7						
	Kök						24	24		
	Bad						21	21		
	Wc						14	15		

Upplysningar (tex faktorer som kan ha påverkat mätresultatet)

Underskrift

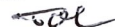


Projektname: Brf Skåningen	Order.nr: 213699	Datum: 2021-08-27
--------------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Plan.	Utetemp.									
Lägenhetsnr./ Rumsnr.	TILLUFTSYSTEM:					FRÄNLUFTSYSTEM:				
	Don / Mätanordning		Luftflöde l / s		Mät- metod	Don / Mätanordning		Luftflöde l / s		Mät- metod
	Typ	inst.värde	Beräknat	Uppmätt		Typ	inst.värde	Beräknat	Uppmätt	
1001	V-Rum		33	32						
	Kök						17	20		
	Bad						21	21		
1002	V-Rum		28	30						
	Sov 1		8	9						
	Sov 2		6	6						
	Sov 3		6	7						
	Kök						18	19		
	Bad						21	20		
	Wc						14	16		
1003	V-Rum		28	25						
	Sov 1		8	7						
	Sov 2		6	6						
	Sov 3		6	7						
	Klk		6	5						
	Kök						24	22		
	Bad						21	22		
Wc						14	15			
1004	V-Rum		33	31						
	Kök						17	20		
	Bad						21	22		

Upplysningar (tex faktorer som kan ha påverkat mätresultatet)

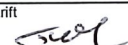
Underskrift



Projektnamn: **Brf Skåningen** Order.nr: **213699** Datum: **2021-08-27**

Plan.						Utetemp.				
Lägenhetsnr./ Rumsnr.	TILLUFTSYSTEM:				FRÅNLUFTSYSTEM:					
	Don / Mätanordnig		Luftflöde l / s		Mät- metod	Don / Mätanordnig		Luftflöde l / s		Mät- metod
	Typ	inst.värde	Beräknat	Uppmätt		Typ	inst.värde	Beräknat	Uppmätt	
0901	V-Rum		28	26						
	Sov 1		8	8						
	Sov 2		6	5						
	Kök							26	28	
	Bad							21	24	
Soprum			15	12				20	27	
Barnvagnsrum			15	13				15	14	
Städ								15	24	
Hisshall			80	68						
Trapphus			30	43						
Korridor			15	20						
Trapphus PI1			20	18						
Trapphus PI2			20	18						
Trapphus PI3			20	18						
Trapphus PI4			20	18						
Trapphus PI5			20	18						
Trapphus PI6			20	18						
Trapphus PI7			20	18						
Trapphus PI8			20	18						
Trapphus PI9			20	18						
Trapphus PI0			20	18						

Upplysningar (tex faktorer som kan ha påverkat mätresultatet)

Underskrift 

INTYG



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar

utförts på denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Kv Skåningen 3		Drachmannsgatan 4	
Systemnummer			
1			
Besiktningresultat		Nästa ordinarie besiktning	
Godkänt		2024-08-27	
Besiktningssman	Besiktningdatum	Namnteckning	
Torbjörn Lindholm	2021-08-27		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Wahlings Installationservice AB	K	Kiwa	3862

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.