

# Årsredovisning 2018

**BRF SKÅNINGEN**  
**769622-9348**

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Äkta förening

Föreningen är en s k äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Stockholm Skåningen 3 i Bromma församling sedan 2012-09-02.

Fastighetens uppvärmning är bergvärme. Den är ett så kallat passivhus. Huset är konstruerat för att minimera värmeförluster genom klimatskalet samtidigt som värmen i den utgående luften återvinns och används till att värma den friska inkommande luften.

Föreningen har 41 bostadsrätter om totalt 3 251 kvm.

#### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. Försäkringen omfattar även ansvarsförsäkring för styrelsen samt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

#### Styrelsens sammansättning

Erik Kellner	Ordförande
Elisabet Degen	Ledamot
Kent Hedman	Ledamot
Johan Pettersson	Ledamot
Mats Vennström	Ledamot
Håkan Landelius	Suppleant
Bitte Enquist-Lundmark	Suppleant

#### Revisor

Per Åke Öberg, Sonora Revision Auktoriserad revisor  
Johan Engdahl, Sonora Revision, Revisorssuppleant

#### Valberedning

Anders Mellbourn och Ingegerd Thörn Eriksson

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-04-26. Extra föreningsstämma med anledning av stadgeändring hölls 2018-10-06. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning

Consignus Hem och  
Fastighet AB

Teknisk. och  
fastighetsförvaltning

WIAB Service

Övrig verksamhetsinformation

Föreningens garage- och parkeringsplatser administreras genom Ängbygläntan Parkering AB. Bolaget ägs till 100% av föreningen och har samma styrelse som föreningen.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Föreningens likviditet har under påverkats av dels extra amorteringar på föreningens skulder med 700 tkr, vilket ska jämföras med 300 tkr 2017, dels ett antal investeringar enligt nedan.

Förening har installerat sex laddplatser för eldrivna bilar i garaget. Finansieringen har gjorts delvis med bidrag från Klimatklivet. Kostnad för föreningen 67 tkr.

För att ge bättre plats i garaget för våra cyklar har vi monterat cykelkrokar i taket, kostnad 20 tkr.

Under året har överdelen av stödmuren mot fotbollsplanen försetts med plåt, detta för att skydda mot sprickbildning. Finansieringen löstes gemensamt mellan byggherren, underleverantören och föreningen. Kostnad för föreningen 36 tkr.

I samband med budgetarbetet inför 2018 antog styrelsen ett styrdokument där syftet för den ekonomiska förvaltningen tydliggörs så att målet är att genom amorteringar och nya lägre räntesatser kunna minska föreningens totala belåning så att den kommer under nyckeltalet 10 000 kr/kvm.

Under året har två arbets- och trivseldagar (vår och höst) genomförts.

Information till medlemmarna har meddelats i fem informationsbrev samt genom anslag i särskilda ärenden. Informationsbrev skickas inte längre på papper till medlemmarna utan enbart digitalt genom hemsidan. I tryckt form anslås informationen i fortsättningen bara på husets anslagstavlor.

**Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 58 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 55 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.



### Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 408	2 415	2 384	2 298
Resultat efter fin. poster	92	176	-166	-572
Soliditet, %	78	77	77	77
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	681	681	657	670
Genomsnittlig skuldränta, %	1,76	1,92	2,54	2,76
Lån per kvm bostadsyta	11 535	11 785	11 917	11 957

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

### Förändringar i eget kapital

	2017-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2018-12-31
Insatser	131 750	-	-	131 750
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-842	176	-	-666
Årets resultat	176	-176	92	92
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b><i>131 084</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>92</i></b>	<b><i>131 176</i></b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-666
Årets resultat	<u>92</u>
Totalt	<b><u>-574</u></b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>-574</u>
	<b><u>-574</u></b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

PRJ

Edh

## Resultaträkning

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		2 408	2 408
Rörelseintäkter		29	26
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 436</b>	<b>2 434</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-971	-708
Övriga externa kostnader	8	-118	-93
Personalkostnader	9	-51	-78
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-536	-532
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 675</b>	<b>-1 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>761</b>	<b>1 024</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0	-110
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-669	-738
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-669</b>	<b>-848</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>92</b>	<b>176</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>92</b>	<b>176</b>





## Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	167 645	168 114
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>167 645</b>	<b>168 114</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar	13	590	590
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>590</b>	<b>590</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>168 235</b>	<b>168 704</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		17	44
Övriga fordringar		0	32
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	98	61
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>115</b>	<b>137</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		807	924
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>807</b>	<b>924</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>922</b>	<b>1 061</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>169 157</b>	<b>169 765</b>

AS

OK

## Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		131 750	131 750
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>131 750</b>	<b>131 750</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-666	-842
Årets resultat		92	176
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-574</b>	<b>-666</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>131 176</b>	<b>131 084</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	37 500	38 314
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>37 500</b>	<b>38 314</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		215	99
Skatteskulder		-51	-45
Övriga kortfristiga skulder		61	37
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	256	276
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>481</b>	<b>367</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>169 157</b>	<b>169 765</b>

PAS

PK

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Skåningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,33-0,34 %
Fastighetsförbättringar	6,6 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2018	2017
Hysesintäkter, lokaler	110	160
Intäktssreduktion	0	-60
Årsavgifter, bostäder	2 215	2 215
Övriga intäkter	112	120
<b>Summa</b>	<b>2 436</b>	<b>2 434</b>

Not 3, Fastighetsskötsel	2018	2017
Besiktning och service	34	31
Fastighetsskötsel	114	73
Städning	54	53
Trädgårdsarbete	1	2
Övrigt	7	1
<b>Summa</b>	<b>210</b>	<b>160</b>

PKS

OK



<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Reparationer	172	43
<b>Summa</b>	<b>172</b>	<b>43</b>
<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Plåtning vid entrédäck	36	0
<b>Summa</b>	<b>36</b>	<b>0</b>
<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fastighetsel	233	213
Sophämtning	28	28
Uppvärmning	20	22
Vatten	70	66
<b>Summa</b>	<b>351</b>	<b>328</b>
<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Bredband (internet och TV)	138	118
Fastighetsförsäkringar	45	39
Fastighetsskatt	19	19
<b>Summa</b>	<b>202</b>	<b>176</b>
<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Förbrukningsmaterial	2	0
Kameral förvaltning	55	55
Revisionsarvoden	20	20
Övriga förvaltningskostnader	40	17
<b>Summa</b>	<b>118</b>	<b>93</b>
<b>Not 9, Personalkostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Löner	0	22
Sociala avgifter	10	17
Styrelsearvoden	41	39
<b>Summa</b>	<b>51</b>	<b>78</b>
<b>Not 10, Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nedskrivning i Solivind El. EK. förening (f.d. O2 Ekonomisk förening)	0	110
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>110</b>

PAS

SLA

<b>Not 11, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	669	738
<b>Summa</b>	<b>669</b>	<b>738</b>

<b>Not 12, Byggnad och mark</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	170 505	170 505
Årets inköp	67	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>170 572</b>	<b>170 505</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-2 391	-1 860
Årets avskrivning	-536	-532
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 927</b>	<b>-2 391</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>167 645</b>	<b>168 114</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 100</i>	<i>11 100</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	45 920	45 920
Taxeringsvärde mark	17 757	17 757
<b>Summa</b>	<b>63 677</b>	<b>63 677</b>

<b>Not 13, Aktier och andelar</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
110 andelar i Solivind El Ek. förening ( f.d. O2 El Ekonomisk förening)	440	440
Aktier i Ängbygläntan Parkering AB	150	150
<b>Summa</b>	<b>590</b>	<b>590</b>

<b>Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Bredband (Internet och TV)	34	0
Försäkringspremier	31	29
Förvaltning	14	14
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	18
<b>Summa</b>	<b>98</b>	<b>61</b>

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	
			2018-12-31	2017-12-31
SEB	2020-03-28	3,57 %	9 469	9 534
Stadshypotek	2019-09-30	0,55 %	9 147	9 447
SEB				9 633
SEB	2022-03-28	1,44 %	9 700	9 700
Stadshypotek	2019-03-28	0,55 %	3 233	
Stadshypotek	2023-03-30	1,37 %	5 951	
<b>Summa</b>			<b>37 500</b>	<b>38 314</b>

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2018-12-31	2017-12-31
Beräknat revisionsarvode	28	28
El	29	24
Förutbetalda avgifter/hyror	187	187
Utgiftsräntor	13	23
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	15
<b>Summa</b>	<b>256</b>	<b>276</b>

Not 17, Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
Totalt uttagna pantbrev	39 900	39 900
<b>Summa</b>	<b>39 900</b>	<b>39 900</b>

*PRO*

*Stu*

## Underskrifter

Bromma, 2019 - 04 - 29

Ort och datum



Erik Kellner  
Ordförande



Elisabet Degen  
Ledamot



Kent Hedman  
Ledamot

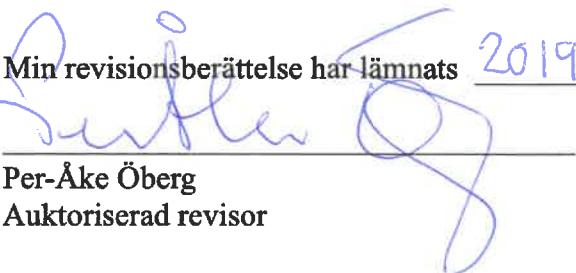


Johan Pettersson  
Ledamot



Mats Vennström  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2019 - 04 - 29



Per-Åke Öberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Brf Skåningen, org.nr 769622-9348**

### *Rapport om årsredovisningen*

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skåningen för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## ***Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skåningen för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

# Sonora | Revision

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna.

Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2019-04-29

Per-Åke Öberg  
Auktoriserad revisor