

Bostadsrättsföreningen Skåningen
769622-9348

Årsredovisning 2011

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Skåningen får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret 5 april - 31 december 2011



Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Inledning

Föreningen planerar ett förvärv av fastigheten Skåningen 3 i Bromma församling under 2012. Fastigheten har under 2011 varit under uppförande.

Styrelsens sammansättning

Under tiden 2011-04-05 - 2011-12-31 leddes föreningen av följande styrelse:

Marcus Alderbäck	Ordinarie ledamot
Johan Berg	Ordinarie ledamot
Erik Kellner	Ordinarie ledamot
Mikael Sandefeldt	Ordinarie ledamot

Konstituerande föreningsstämma har hållits den 18 mars 2011. Inga protokollförda styrelsemöten har hållits under året.

Revisorer

Föreningens externa revisor har varit Per-Åke Öberg, Sonora Revision AB.

Förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning har skötts av Mowen Förvaltning AB.

Avgifter

Då föreningens medlemmar flyttar in i fastigheten under 2012 har inga årsavgifter utgått under året.

Ekonomi i sammanfattning

Inga ekonomiska transaktioner har skett under 2011.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust

Ansamlad förlust	0
Årets resultat	0
	<hr/>
	0

behandlas enligt följande:

Avsättning till reparationsfond	0
Balanseras i ny räkning	0
	<hr/>
	0

PAÖ

Resultaträkning**2011-04-05****2011-12-31**

Intäkter

Årsavgifter	0
Hysesintäkter	0
Parkeringsavgifter	0
S:a intäkter	<u>0</u>

Fastighetens kostnader

Driftskostnader	0
Reparation och underhåll	0
S:a fastighetens kostnader	<u>0</u>

Resultat före avskrivningar**0****Avskrivningar**

Årets avskrivningar	0
S:a avskrivningar	<u>0</u>

Resultat före finansiella poster**0****Finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande resultatposter	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0
S:a finansiella poster	<u>0</u>

Resultat före skatt**0****Skatter**

Fastighetsskatt	0
	<u>0</u>

ARETS RESULTAT**0**

Balansräkning

2011-12-31

Tillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	0
Mark	0
S:a materiella anläggningstillgångar	<u>0</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier och andelar	0
S:a finansiella anläggningstillgångar	<u>0</u>

Omsättningstillgångar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0
Kassa och bank	0
S:a omsättningstillgångar	<u>0</u>

SUMMA TILLGÅNGAR

0

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser	0
Överlåtelseavgift	0
Reparationsfond	0
S:a bundet eget kapital	<u>0</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
S:a fritt eget kapital	<u>0</u>

Summa eget kapital

0

Långfristiga skulder

Lån hos kreditinstitut	0
S:a långfristiga skulder	<u>0</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0
Aktuell skatteskuld	0
Övriga kortfristiga skulder	0
Förutbetalda årsavgifter	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0
S:a kortfristiga skulder	<u>0</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

0

Ställda panter

Fastighetsinteckningar	0
------------------------	---

Ansvarsförbindelser

Inga

PAO

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enighet med Bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.




Underskrifter

Stockholm den 22 maj 2012




Marcus Alderback



Johan Berg



Erik Kellner

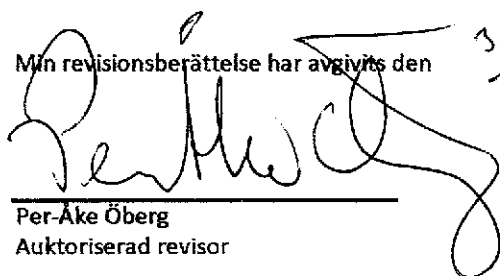


Mikael Sandefeldt

Min revisionsberättelse har avgivits den

30/6

2012.



Per-Åke Öberg
Auktoriserad revisor

Sonora | Revision

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skåningen

Org.nr 769622-9348

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skåningen för räkenskapsåret 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Sonora | Revision

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skåningen för räkenskapsåret 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

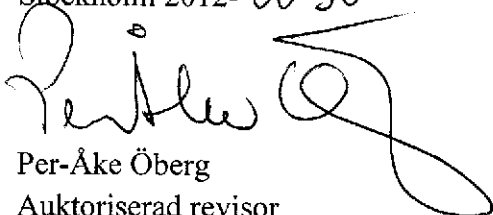
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2012-06-30



Per-Åke Öberg
Auktoriserad revisor