

# Årsredovisning 2019

**BRF SKÅNINGEN**  
769622-9348

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Stockholm Skåningen 3 i Bromma församling på adressen Drachmannsgatan 4 i Bromma.

Fastighetens uppvärmning är bergvärme. Byggnaden är ett så kallat passivhus. Huset är konstruerat för att minimera värmeförluster genom ett klimatskal samtidigt som värmen i den utgående luften återvinns och används till att värma upp den friska inkommande luften.

Föreningen har 41 bostadsrätter om totalt 3 251 kvm.

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa. Försäkringen omfattar även ansvarsförsäkring för styrelsen samt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

#### Styrelsens sammansättning

Bitte Enquist-Lundmark	Ordförande
Johan Pettersson	Ledamot
Elisabet Degen	Ledamot
Kent Hedman	Ledamot
Lars Axelsson	Ledamot
Mats Vennström	Suppleant
Lene Putten	Suppleant

#### Valberedning

Anders Mellbourn och Ingegerd Thörn Eriksson.

#### Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av minst två ledamöter tillsammans.

#### Revisorer

Per Åke Öberg	Auktoriserad revisor	Sonora Revision
Johan Engdal	Auktoriserad revisor	Sonora Revision, revisorssuppleant

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-09. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

#### Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning      Wiab Service  
Ekonomisk förvaltning    Nabo Group AB

#### Övrig verksamhetsinformation

Föreningens garage- och parkeringsplatser hyrs ut av Ängbygläntan Parkering AB. Bolaget ägs till 100% av föreningen och har samma styrelse som föreningen.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

#### Ekonomi

Föreningens likviditet har varit god under året vilket möjliggjort en extra amortering på föreningens skulder med 250 tkr. Kassan vid årets slut uppgick till 1 183 tkr. I samband med att ett lån läggs om på 9,4 mkr i mars 2020 avser föreningen att göra en extra amortering.

Näst räntekostnader är elkostnaderna föreningens största kostnad. Pga av fortsatt höjda elpriser stiger elkostnaderna med 3,7 % jämfört med 2018, trots att fastighetens förbrukning av el minskat för andra året i rad.

Föreningen har inte gjort några väsentliga investeringar eller större underhållsåtgärder under året. Endast löpande underhåll och mindre åtgärder, som byte av lås till sopkasunen, har behövt göras. Vidare har en extra gatuskylt satts upp vid nedfarten till fastigheten för att underlätta för besökande att hitta. Vid ett tillfälle har föreningens parkeringshus utsatts för klotter och sönderslagen utomhusarmatur, vilket åtgärdades omedelbart.

#### Förändringar i avtal

Under året fick föreningen en ny förvaltare i och med att Conzignus Hem och Fastighet AB förvärvades av Nabo Group AB.

Ett nytt serviceavtal för hissen har tecknats med S:t Eriks Hiss AB from 2 december.

Nicator, företaget som sköter snöröjningen, har bytt namn till Habitek Utemiljö AB.

#### Övriga uppgifter

Vid årets slut var alla parkeringsplatser i garaget uthyrda. Även på parkeringsdäcket var samtliga platser uthyrda förutom två som fungerar som gästplatser.

Under året har två arbets- och trivseldagar (vår och höst) genomförts.

Information till medlemmarna har meddelats i sju informationsbrev samt genom anslag i särskilda ärenden. Informationsbrev skickas ibland via mejl till medlemmarna men vanligtvis publiceras de digitalt genom hemsidan. I tryckt form anslås informationen på husets anslagstavlor.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 446	2 436	2 415	2 384
Resultat efter fin. poster	286	92	176	-166
Soliditet, %	78	78	77	77
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	681	681	681	657
Lån per kvm bostadsyta, kr	11 418	11 535	11 785	11 917
Genomsnittlig skuldränta, %	1,70	1,76	1,92	2,54

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital.

### Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	131 750	-	-	131 750
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-666	92	-	-574
Årets resultat	92	-92	286	286
<b>Eget kapital</b>	<b>131 176</b>	<b>0</b>	<b>286</b>	<b>131 462</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-574
Årets resultat	286
<b>Totalt</b>	<b>-288</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-288
	<b>-288</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		2 446	2 436
Rörelseintäkter		55	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 501</b>	<b>2 436</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-835	-971
Övriga externa kostnader	8	-100	-118
Personalkostnader	9	-51	-51
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-538	-536
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 524</b>	<b>-1 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>976</b>	<b>761</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivning av värdepapper		-55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-635	-669
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-690</b>	<b>-669</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>286</b>	<b>92</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>286</b>	<b>92</b>

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	167 107	167 645
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>167 107</i>	<i>167 645</i>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	535	590
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>535</i>	<i>590</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u><i>167 642</i></u>	<u><i>168 235</i></u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		59	17
Övriga fordringar	14	46	51
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	101	98
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>205</i>	<i>166</i>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 183	807
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 183</i>	<i>807</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u><i>1 388</i></u>	<u><i>973</i></u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u><b>169 030</b></u>	<u><b>169 208</b></u>

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		131 750	131 750
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>131 750</i>	<i>131 750</i>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-574	-666
Årets resultat		286	92
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-288</i>	<i>-574</i>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>131 462</i>	<i>131 176</i>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	36 990	37 500
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>36 990</i>	<i>37 500</i>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		130	0
Leverantörsskulder		120	215
Övriga kortfristiga skulder		10	61
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	318	256
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>578</i>	<i>532</i>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>169 030</b>	<b>169 208</b>

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Skåningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,33-0,34 %
Fastighetsförbättringar	6,6 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Amorteringar som kommer att betalas inom 12 månader redovisas som kortfristiga skulder.

### Not 2, Rörelseintäkter

	2019	2018
Hyresintäkter, lokaler	115	110
Årsavgifter, bostäder	2 215	2 215
Övriga intäkter	171	112
<b>Summa</b>	<b>2 501</b>	<b>2 436</b>

50 000 kr av övriga intäkter avser nedskrivning av gammal skuld.



<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Besiktning och service	15	34
Fastighetsskötsel	73	114
Städning	54	54
Trädgårdsarbete	1	1
Övrigt	5	7
<b>Summa</b>	<b>147</b>	<b>210</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Reparationer	73	172
<b>Summa</b>	<b>73</b>	<b>172</b>

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Plätning vid entrédäck	0	36
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>36</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsel	242	233
Sophämtning	33	28
Uppvärmning	59	20
Vatten	72	70
<b>Summa</b>	<b>407</b>	<b>351</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bredband (Internet och TV)	137	138
Fastighetsförsäkringar	48	45
Fastighetsskatt	24	19
<b>Summa</b>	<b>208</b>	<b>202</b>

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Förbrukningsmaterial	1	2
Kameral förvaltning	55	55
Revisionsarvoden	22	20
Övriga förvaltningskostnader	22	40
<b>Summa</b>	<b>100</b>	<b>118</b>

<b>Not 9, Personalkostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sociala avgifter	10	10
Styrelsearvoden	41	41
<b>Summa</b>	<b>51</b>	<b>51</b>

<b>Not 10, Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nedskrivning i Solvind El. EK. förening (f.d. O2 Ekonomisk Förening)	55	0
<b>Summa</b>	<b>55</b>	<b>0</b>

<b>Not 11, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	635	669
<b>Summa</b>	<b>635</b>	<b>669</b>

<b>Not 12, Byggnad och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	170 572	170 505
Årets inköp	0	67
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>170 572</b>	<b>170 572</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-2 927	-2 391
Årets avskrivning	-538	-536
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-3 465</b>	<b>-2 927</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>167 107</b>	<b>167 645</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 100</i>	<i>11 100</i>

<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	47 012	45 920
Taxeringsvärde mark	21 368	17 757
<b>Summa</b>	<b>68 380</b>	<b>63 677</b>

<b>Not 13, Aktier och andelar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
110 andelar i Solvind El Ek. förening (f.d. O2 El ekonomisk förening)	385	440
Aktier i Ängbygläntan Parkering AB	150	150
<b>Summa</b>	<b>535</b>	<b>590</b>

<b>Not 14, Övriga fordringar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Deklarerad skatt	0	51
Skattefordringar	46	0
<b>Summa</b>	<b>46</b>	<b>51</b>

<b>Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Bredband (Internet och TV)	34	34
Försäkringspremier	33	31
Förvaltning	16	14
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	19
<b>Summa</b>	<b>101</b>	<b>98</b>

<b>Not 16, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Skuld 2019-12-31	Skuld 2018-12-31
SEB	2020-03-28	3,57 %	9 404	9 469
Stadshypotek	2020-03-30	1,20 %	9 147	9 147
SEB	2022-03-28	1,44 %	9 700	9 700
Stadshypotek	2020-03-30	0,65 %	2 983	3 233
Stadshypotek	2023-03-30	1,37 %	5 886	5 951
<b>Summa</b>			<b>37 120</b>	<b>37 500</b>

<b>Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Beräknat revisionsarvode	28	28
EI	21	29
Förutbetalda avgifter/hyror	187	187
Utgiftsräntor	13	13
Vatten	18	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51	0
<b>Summa</b>	<b>318</b>	<b>256</b>

<b>Not 18, Ställda säkerheter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Totalt uttagna pantbrev	39 900	39 900
<b>Summa</b>	<b>39 900</b>	<b>39 900</b>

## Underskrifter

Bromma, 20 - 4 - 2020  
Ort och datum

Bitte Enquist-Lundmark  
Bitte Enquist-Lundmark  
Ordförande

Elisabet Degen  
Elisabet Degen  
Ledamot

Johan Pettersson  
Johan Pettersson  
Ledamot

Kent Hedman  
Kent Hedman  
Ledamot

Lars Axelsson  
Lars Axelsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 20  
Per-Åke Öberg  
Per-Åke Öberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Brf Skåningen

Org.nr 769622-9348

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skåningen för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skåningen för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

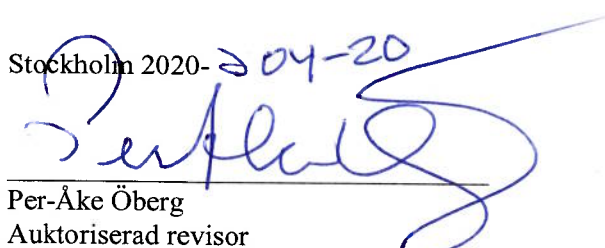
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2020- 2020-20

  
Per-Åke Öberg  
Auktoriserad revisor